

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Новые Строительные Технологии»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
390046, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 4
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.07.2016

№ 62-29-28-2016

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенным детским садом на 40 мест и многоэтажным гаражом на 200 машин по адресу: ул. Есенина, г. Рязань (3 очередь строительства 4, 5 секции многоквартирного жилого дома)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, Кальная улица, дом 5 в соответствии с постановлением

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

администрации города Рязани от 10.11.2015 № 5183

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080098:5056

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, напротив «Морской школы»
(Советский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-53/2014/РС, дата выдачи 30.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	69100	69075
в том числе надземной части	куб. м	64137	64125
Общая площадь	кв. м	18131	18228,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	1728,07	1788,7	в том числе
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х	1-комнатн
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	2-комнатн
2. Объекты непромышленного назначения				3-комнатн
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				4-комнатн
Количество мест		х	х	более чем
Количество помещений		х	х	Общая пл (с учетом и террас)
Вместимость		х	х	Сети и си техничес
Количество этажей в том числе подземных	шт.	х х	х х	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х	
Лифты	шт.	х	х	Лифты
Эскалаторы	шт.	х	х	Эскалато
Инвалидные подъемники	шт.	х	х	Инвалид
Материалы фундаментов		х	х	Материа
Материалы стен		х	х	
Материалы перекрытий		х	х	Материа
Материалы кровли		х	х	
Иные показатели		х	х	Материа
2.2. Объекты жилищного фонда				Материа
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13016,72	12874,5	Иные по - пандус
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4482,75	4717,7	Наимен
Количество этажей в том числе подземных	шт.	14, 16, подвал, техэтаж 1	14, 16, подвал, те 1	Тип объ Мощно
Количество секций	секций	2	2	Произво
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	164/13016,72	164/12874,5	Сети и с техниче
				Лифты

8,7	в том числе:			
	1-комнатные	шт./кв. м	56/3010,72	56/2877,3
	2-комнатные	шт./кв. м	52/4354,2	52/4332,4
	3-комнатные	шт./кв. м	56/5651,8	56/5664,7
	4-комнатные	шт./кв. м	х	х
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13648,25	13510,5
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
	Лифты	шт.	4	4
	Эскалаторы	шт.	х	х
	Инвалидные подъемники	шт.	1	1
	Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита по сваям	монолитная ж/бетонная плита по сваям
	Материалы стен		ж/б монолит, кирпич, утеплитель, обшивка керамогранитной плиткой	ж/б монолит, кирпич, утеплитель, обшивка керамогранитной плиткой
	Материалы перекрытий		ж/б монолитное	ж/б монолитное
	Материалы кровли		мягкая, совмещенная с перекрытием	мягкая, совмещенная с перекрытием
374,5	Иные показатели: - пандусы	шт.	2 и 1 совмещенный с 3 секцией	2 и 1 совмещенный с 3 секцией
3. Объекты производственного назначения				
17,7	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта		х	х
вал, техэт	Мощность		х	х
1	Производительность		х	х
2	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
12874,5	Лифты	шт.	х	х

Эскалаторы	шт.	X	X
Инвалидные подъемники	шт.	X	X
Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X

4. Линейные объекты

Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0196	0,0196
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		Утеплитель IZOVER	Утеплитель IZOVER
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 27.05.2016 кадастровым инженером Усольцевой Светланой Петровной квалификационный аттестат № 62-11-227, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 26.04.2011 г.

Первый заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) 20 16 г.



(подпись)

В.Д. Трушкин
(расшифровка подписи)

Секретариат
Министерства образования
и науки Российской Федерации
Министерства культуры
и туризма Российской Федерации
Министерства спорта
Российской Федерации
Министерства труда
и социальной защиты
Российской Федерации
Министерства
экономики и
развития
Российской Федерации
Министерства
здоровья
Российской Федерации
Министерства
регионального
развития
и национальной
инфраструктуры
Российской Федерации
Министерства
образования
и науки
и высшего
образования
Российской Федерации
Министерства
культуры и
народного
образования
Российской Федерации
Министерства
культуры
и туризма
Российской Федерации
Министерства
спорта
Российской Федерации
Министерства
труда и
социальной
защиты
Российской Федерации
Министерства
экономики и
развития
Российской Федерации
Министерства
здоровья
Российской Федерации
Министерства
регионального
развития
и национальной
инфраструктуры
Российской Федерации

4. Личные объекты

Копия
№ 1
№ 2
№ 3
№ 4
№ 5
№ 6
№ 7
№ 8
№ 9
№ 10
№ 11
№ 12
№ 13
№ 14
№ 15
№ 16
№ 17
№ 18
№ 19
№ 20
№ 21
№ 22
№ 23
№ 24
№ 25
№ 26
№ 27
№ 28
№ 29
№ 30
№ 31
№ 32
№ 33
№ 34
№ 35
№ 36
№ 37
№ 38
№ 39
№ 40
№ 41
№ 42
№ 43
№ 44
№ 45
№ 46
№ 47
№ 48
№ 49
№ 50
№ 51
№ 52
№ 53
№ 54
№ 55
№ 56
№ 57
№ 58
№ 59
№ 60
№ 61
№ 62
№ 63
№ 64
№ 65
№ 66
№ 67
№ 68
№ 69
№ 70
№ 71
№ 72
№ 73
№ 74
№ 75
№ 76
№ 77
№ 78
№ 79
№ 80
№ 81
№ 82
№ 83
№ 84
№ 85
№ 86
№ 87
№ 88
№ 89
№ 90
№ 91
№ 92
№ 93
№ 94
№ 95
№ 96
№ 97
№ 98
№ 99
№ 100



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью
3 (ТРИ) листа 3
«01» июля 2016 г.

Первый заместитель главы администрации
города Рязани



В.Д. Трушкин

Согласовано на заседании администрации города Рязани от 21.07.2016 г. № 11/2016
Министр администрации города Рязани В.Д. Трушкин

Первый заместитель главы администрации
города Рязани

